

Согласовано Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации города Невинномысска Ф.И.О. Безгуб Н.С. Подпись: _____ « » 2025 года	Согласовано Главный инженер Невинномысского филиала ГУП СК «Крайтеплоэнерго» Ф.И.О. Маринкин Я.В. Подпись: _____ « » 2025 года	Утверждаю Заведующий МБДОУ №2 г. Невинномысска Ф.И.О. Валиулина К.А. Подпись: _____ « » 2025 года
---	--	---

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024г. №2234)

1. Общие сведения

1	Адрес образовательного учреждения МБДОУ №2 г. Невинномысска	Ставропольский край, г. Невинномысск ул. Калинина 184А
2	Организация, осуществляющая управление ОУ	
3	Год постройки / ввод в эксплуатацию	1990 г.
4	Площадь помещений в ОУ, м.кв.	13639 м2
5	Теплоснабжающая организация	Невинномысский филиал ГУП СК «Крайтеплоэнерго»
6	Материал стен ОУ	Кирпич
7	Наличие подвала / цокольного этажа в МКД	Цокольного этажа
8	Наличие прибора учета тепловой энергии в ОУ	Имеется
9	Наличие теплового пункта ОУ	встроенный в здание
10	Система отопления ОУ	закрытая
11	Схема отопления ОУ	двухтрубная
12	Система ГВС в ОУ	Закрытая
13	Материал трубопроводов система отопления в ОУ	Металлические
14	Схема центрального теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012г. № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», положениями Федерального закона от 27 июля 2010г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»
15	Система газоснабжения в ОУ	Отсутствует

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов.

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 г.г.	189
	2023-2024 г.г.	178

	2024-2025 г.г.	174
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, С	
	2022-2023 г.г.	4,78
	2023-2024 г.г.	6,83
	2024-2025 г.г.	
3	Объём потребляемой тепловой энергии в отопительный период, Гкалл, (при наличии прибора учета)	
	2022-2023г.г.	569,3794
	2023-2024г.г.	543,8572045
	2024-2025г.г.	511,57
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в ОУ	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
5	Случаи аварии/дефектов внутренних систем теплоснабжения в ОУ	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
6.2	Случаи нарушение температурного режима тепловой энергии	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
6.3	Случаи снижение параметров давления теплоносителя	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
7	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
8	Количество случаев перерасчета плана из-за снижения качества/параметров услуги	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№	Перечень мероприятий	Срок выполнения
3.1	Проведение проверки дроссельных устройств в тепловом пункте в присутствии представителя ГУП СК «Крайтеплоэнерго»	26.05.2025
3.2	Проведение гидравлических испытаний водоподогревателя в присутствии представителя ГУП СК «Крайтеплоэнерго»	26.05.2025
3.3	Проведение промывки водоподогревателя в присутствии	26.05.2025

	представителя ГУП СК «Крайтеплоэнерго»	
3.4	Проведение гидравлических испытаний внутренней системы теплоснабжения в присутствии представителя ГУП СК «Крайтеплоэнерго»	26.05.2025
3.5	Проведение промывки внутренней системы теплоснабжения в присутствии представителя ГУП СК «Крайтеплоэнерго»	26.05.2025
3.6	Проведение гидравлических испытаний трубопроводов горячего водоснабжения в присутствии представителя ГУП СК «Крайтеплоэнерго»	-
3.7	Проведение работ по заполнению системы теплоснабжения ОУ химической водой	26.05.2025
3.8	Проведение обследования системы теплоснабжения потребителя тепловой энергии	
3.9	Проведение поверки приборов учета ТЭ № 49759	22.11.2027 г. 21.11.2027 г. 13.11.2027 г.
3.10	Проверка целостности теплоизоляции теплового вода, водоподогревательной установки, труб	ежемесячно
3.11	Выполнить ревизию запорной арматуры в тепловом пункте, стояках системы отопления и на внутренних сетях. При необходимости произвести ремонт или замену.	11.04.2025
3.12	Проверка наличия заключенного договора на аврино-диспетчерское обслуживание	09.01.2025 г. (бесрочный)
3.13	Проверка наличия согласованного и утвержденного температурного графика для системы отопления с ГУП СК «Крайтеплоэнерго»	от 24.01.2025
3.14	Проверка наличия согласования и утвержденного паспорта теплового пункта с ГУП СК «Крайтеплоэнерго»	30.05.2025
3.15	Проверка наличия согласований и утвержденной инструкции по эксплуатации и индивидуального теплового пункта и системы отопления с ГУП СК «Крайтеплоэнерго»	30.05.2025
3.16	Проверка наличия согласований и утвержденной схемы теплового узла ОУ	2018 г.
3.17	Проверка наличия заключенного договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в ОУ	нет
3.18	Проверка вентиляционных каналов ОУ	
3.19	Подготовка паспорта готовности МКД к работе в осенне-зимний период 2025-2026 г.г.	01.08.2025

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону.

№ п/п	Перечень документов	Срок выполнения
1.1	АКТ проверки дроссельных устройств в тепловом пункте	26.05.2025
4.2	АКТ о проведении гидравлических испытаний водоподогревателя	26.05.2025
4.3	АКТ о проведении промывки водоподогревателя	26.05.2025
4.4.	АКТ о проведении гидравлических испытаний внутренней системы теплоснабжения	26.05.2025
4.5	АКТ о проведении промывки внутренней системы теплоснабжения	26.05.2025
4.6	АКТ о проведении гидравлических испытаний трубопроводов горячего водоснабжения	26.05.2025
4.7	АКТ на заполнение системы теплоснабжения потребителя	26.05.2025

4.8	АКТ обследования системы теплоснабжения потребления тепловой энергии	26.05.2025
4.9	АКТ о поверки прибора учета С-Аб/23-11-2023/296516812, С-Аб/23-11-2023/2962290612, С-ДДШ/14-11-2023/294579364	23.11.2023 г 22.11.2023 г 14.11.2023 г.
4.10	Копия согласованного и утвержденного температурного графика для системы отопления	24.01.2025
4.11	Копия согласованного и утвержденного паспорта теплового пункта	30.05.2025
4.12	Копия согласованной и утвержденной инструкции по эксплуатации индивидуального теплового пункта и системы отопления	-
4.13	Копия согласованной и утвержденной схемы теплового узла ОУ	30.05.2025
4.14	Копия договора на аварийно-диспетчерское обслуживание	09.01.2025 г.
4.15	Копия договора о техническом обслуживании и ремонте внутреннего газового оборудования	отсутствует
4.16	АКТ сдачи-приемки выполненных работ по договору о техническом обслуживании и ремонте внутреннего оборудования в многоквартирном доме	отсутствует
4.17	Контрольный лист проверки дымоходов и вентиляционных каналов	30.05.2025
4.18	ПАСПОРТ готовности объекта к работе в осенне-зимний период 2025-2026 г.г.	01.08.2025